

Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Октябрьский-12" (Протокол № 1 от 01.02.2014)

Смета доходов и расходов ТСЖ "Октябрьский -12" на 2013 год

Общая площадь помещений 2805,7 м2

Количество квартир 60 кв

Количество человек 99 чел

Площадь, убираемой прилегающей территории (летняя) 1543 м2

Площадь, убираемой прилегающей территории (зимняя) 672 м2

Наименование статей	Периодичность	Ед. изм.	стоимость руб.	Выполняемый объем	Сумма на вып. объем руб. год	Сумма на вы- объем руб в мес
Расходы						
Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД						
Планово-предупредительный ремонт эл. Щитка в том числе						
Замеры напряжения и силы тока	1 раз в год	1 ВРУ	102,48	1	3638,91	3
Проверка схемы электроснабжения МОП	по поручению	1 схема	204,98		0,00	
Техническое обслуживание ВРУ (вводного распределительного устройства)	1 раз в год	1 ед.	358,83	1	358,83	
осмотр электросетей,арматуры,электрооборудования на лестничных клетках	по поручению	1 лестничная клетка	9,25	20	185,00	
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр эцц,подтяжка контактов, обметание мусора пыли, изоляция повреж. участков)	1 раз в год	1 электрощиток	149,63	20	2992,60	2
Содержание аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	кв.м	1,05	2805,7	35351,82	28
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону					19505,27	1
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (5-этаж. 4-х подъезд.)	1 раз в год	1 дом	14038,98	1	14038,98	1
Консервация СО					1150,00	
Расконсервация СО					1200,00	
Подготовка и подпись паспорта готовности ж\дома к эксплуатации в зимний период	1 раз в год	1 паспорт	527,57	1	527,57	
Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал\час)	1 раз в год	1 дом	1334,64	1	1334,64	
Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (5 эт.4-х под.)	1 раз в год	1 дом	256,74	1	256,74	
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год				997,34	
Осмотры и прочие работы					19223,35	1
Весенний осмотр	1 раз в год				2747,43	
Ревизия ХВС,ГВС,СО, включая проверку запорной арматуры					167,40	
Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	2 раза в год	1 квартира	33,35	120	4002,00	
Обслуживание общих приборов учета ХВС, ГВС,СО,э/э	1 раз в мес		817,21	12	9806,52	

Ревизия, опрессовка, вывод и ввод в эксплуатацию ПУ СО		1 раз в год		2500,00		2	
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				114595,98		95	
Уборка придомовой территории в летний период		по графику	кв.м	1,98	1543	21385,98	30
Уборка придомовой территории в зимний период		по графику	кв.м	8,36	672	28089,60	56
Уборка МОП (оплата труда уборщицы МОП)				3400,00	12	40800,00	34
Отчисления от ФОТ уборщицы МОП						12321,60	10
Выкашивание газона		по поручению				1116,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция		по поручению				10882,80	9
Расходы на услуги и работы по управлению МКД						159561,88	132
Услуги Управляющего				1,77	2805,7	59593,08	49
Оплата труда председателя				2700,00	12	32400,00	27
Отчисления от ФОТ председателя				500,00	5	9784,80	8
Оплата труда правления ТСЖ		1 раз в год		500,00	4	2500,00	2
Оплата старшим по подъездам				500,00	4	2000,00	1
Оплата труда бухгалтера				2365,92	12	28391,04	23
Услуги банка						24892,96	20
Прочие расходы по содержанию дома						6638,12	5
Расходы на текущий ремонт						58800,00	49
Непредвиденные расходы (по поручению уполномоченного представителя)						58800,00	49
Итого на текущий ремонт						58800,00	49
Итого расходы						417315,33	347
Общая площадь помещений			м2			2805,70	
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений						12,40	
в том числе содержание		руб/м2 в месяц				10,65	
текущий ремонт		руб/м2 в месяц				1,75	
Вывоз ТБО		руб/м2 в месяц		32,93	99	39120,84	33
Размер ежемесячных обязательных взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений в части вывоза ТБО						32,93	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений		руб/чел. в месяц				456436,17	38
Дополнительные услуги (услуги банка)						456436,17	38
Всего расходов						456436,17	38
Доходы							
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений						456436,17	
Всего доходов						456436,17	
Разница между расходами и доходами						0,00	



Handwritten signature

Handwritten signature

Примечание: МКД - многоквартирный дом, ТБО - твердые бытовые отходы

Председатель ТСЖ "Октябрьский - 12"

Директор ООО "ГУК в ЖК"